

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
UFFICIO FALLIMENTI

Si rende noto che
nel **Fallimento n. 25/2018**
Giudice delegato Dott.ssa Carlotta Pittaluga

il curatore, professionista delegato, ha disposto tentativo di vendita mediante procedura competitiva dei seguenti terreni:

LOTTO Unico in Vinovo (TO) - regione Sotti:

- lotto A

- con accesso dalla Via Alba, appezzamenti di terreno formanti un unico corpo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 68.977 di cui circa metri quadrati 56.749 inseriti in zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto e servizi, circa metri quadrati 1.785 destinati a viabilità e servizi e circa metri quadrati 10.433 inseriti in zona agricola;

- lotto B

- con accesso dalla Via Guido Gozzano (già Strada Buffa – Vernea detta anche Strada Vicinale Vernea), appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati 21.112 inserito in zona destinata ad attività produttive di nuovo impianto e viabilità preordinata all'iniziativa pubblica mediante P.I.P. (Piano degli Insediamenti Produttivi).

-dati catastali

Detti terreni sono attualmente distinti al catasto terreni come segue:

- lotto A

- Foglio 6 numero 213 (ex 63/b), prato di classe 2, are 9.32, R.D. euro 7,22, R.A. euro 4,33

- Foglio 6 numero 215 (ex 204 già 11/b - 206 già 12/b - 209 già 13/b - 211 già 35/b), ente urbano di are 32.91, senza redditi

- Foglio 7 numero 257 (ex 2/e), ente urbano di are 525.26, senza redditi

- Foglio 6 numero 214 (ex 67 - 68 - 69 - 203 già 11/a - 205 già 12/a - 208 già 13/a - 210 già 35/a - 212 già 63/a), prato di classe 2, are 100.26, R.D. euro 77,67, R.A. euro 46,60

- Foglio 7 numero 260 (ex 2/h), ente urbano di are 4.17, senza redditi

- Foglio 6 numero 207 (ex 12/c), prato di classe 2, are 2.35, R.D. euro 1,82, R.A. euro 1,09

- Foglio 7 numero 258 (ex 2/f), ente urbano di are 15.50, senza redditi

- lotto B

- Foglio 7 numero 19, seminativo di classe 3, are 211.12, R.D. euro 169,00, R.A. euro 130,84

- destinazione urbanistica

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Vinovo in data 15/5/2018 risulta che, secondo il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Decreto della Giunta Regionale del Piemonte numero 11-14590 in data 24/1/2005, i terreni oggetto della stima hanno le seguenti destinazioni:

- lotto A

- circa mq 56.749 destinati a zona ad attività produttive di nuovo impianto DI - 01 - 1017 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo (P.E.C.), viabilità ed servizi;

- circa mq 10.443 destinati a zona agricola e viabilità

- circa mq 1.785 destinati a viabilità e servizi
- fasce di rispetto stradali e dalle acque

- lotto B

- attività produttive di nuovo impianto DI n. 1050 - P.I.P. DI-02 soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica (P.I.P.)

- parte destinata a viabilità in progetto
- fasce di rispetto stradali e dalle acque

Si rimanda a quanto meglio specificato nel citato certificato di destinazione urbanistica.

I terreni sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, urbanistico, edilizio, amministrativo, di affittanza e/o di occupazione legittima o abusiva in cui attualmente si trovano (ivi inclusa la presenza di rifiuti visibili e/o non visibili), senza garanzie relativamente ad eventuali vizi, anche occulti, come posseduto dalla società proprietaria e dai suoi danti causa, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive (sia apparenti che non apparenti), come fino ad oggi praticate o costituite, accessioni, dipendenze, adiacenze e pertinenze, fissi ed infissi, annessi e connessi, il tutto con la clausola del “*visto e piaciuto*”, sotto l’osservanza del citato titolo di provenienza e di tutti i precedenti titoli in capo ai danti causa, e con ogni rischio e onere ad esclusivo carico dell’Aggiudicatario / Acquirente, con espressa manleva della società in Procedura e/o di tutti gli Organi della Procedura e/o periti e/o consulenti in proposito.

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima dell'arch. geom. Guido Fugiglando depositata in Cancelleria, che espressamente viene richiamata in ogni sua parte.

PREZZO DI VENDITA A BASE D’ASTA PER IL LOTTO UNICO

€ 350.000,00 (trecentocinquantamila/00) oltre imposte di legge

offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base e quindi pari ad € 262.500,00;

Fissa per l’esame e per l’eventuale gara tra gli offerenti l’udienza di **01/12/2026 alle ore 12,00** presso il proprio studio in Torino via A. Massena 17, III piano, scala A (tel. 011/54.98.34 – 53.42.07).

L’offerta deve essere deposita, al medesimo indirizzo, in busta chiusa entro il **30/11/2026 alle ore 12,00** (orario dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 18,30) e recare, all'esterno, l'indicazione del numero del fallimento e il giorno dell’apertura delle buste.

Allegare all’offerta: marca da bollo da **€ 16,00** e cauzione pari al **10%** del prezzo offerto da versare con assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato a “**Fallimento n. 25/2018**”, versamento del saldo entro 30 giorni dall’aggiudicazione.

Atti relativi alla vendita, relativo regolamento e perizie, sono consultabili on line sul PVP, sul sito www.astalegale.net e siti del Tribunale collegati, oppure, su richiesta, presso lo studio del professionista delegato.

**il curatore
dott. Emilio De Giorgis**